Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 11/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 878,70
Площадь подвала дома, кв. м	600,60
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество жителей	601
Наличие газового оборудования	есть
% износа	55

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**177 089,67**	**162 821,20**
НДС уплаченный	**27 013,68**	**27 013,68**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**150 075,99**	**135 807,52**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**165 488,05**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1 878,70	17,99	33791,36
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						2361,78
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1011,07
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1 878,70	8,70	16 344,69
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1 878,70	1,92	3 607,10
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1 878,70	0,86	1615,68
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	6 раз в месяц	м ^{2}	1 878,70	0,39	4 145,38
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1 878,70	17,60	33058,08
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1 878,70	3,43	6451,93
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	68,39	1040,70	20265,64
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	27,94	1768,74	14069,39
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	600,60	3,33	2002,99
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1 878,70	1,71	3213,00
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						12938,80
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1 878,70	5,34	10035,20
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	575,95	575,95